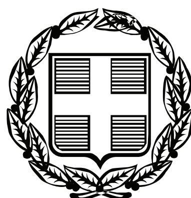


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 389**

11 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4225 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2240/1994 και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2.- Τον Οργανισμό Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/Β/30.12.2005 και ΦΕΚ 222/Β/14.2.2006).

3.- Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α.

4.- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5.- Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/Β/5.2.2009 και με τα οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Νομάρχη Λέσβου στους Αντινομάρχες.

6.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα άρθρο 23.

7.- Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 άρθρο 10 που αντικατέστησε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

8.- Το β.δ. της 5/4/16.5.1949 ΦΕΚ 112Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

9.- Το από 15.10.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Γενική δ/νση Περιφέρειας Δ/νση ΠΕΧΩ Τμήμα Πολεοδ. Σχεδ. και Εφαρμ.

10.-Το υπ' αριθμ. 3117/12.5.2009 έγγραφο του Δήμου Καλλονής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλλονής μαζί με την υπ'αριθμ. 66/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

11.- Την από 2.6.2009 εισήγηση του προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων.

12.- Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4/12.6.2009 θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Καταργούμε τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές Α Β Γ Δ και Η Θ και Εγκρίνουμε νέες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τις Α Ζ Ε Δ και ΗΡΠΟΞΝΛΚΙΘ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με κόκκινο χρώμα προκειμένου να διατηρηθεί μικρός τσιμεντοστρωμένος αδιέξοδος δρόμος στο κέντρο της Καλλονής που είναι εντελώς απαραίτητος για την επικοινωνία των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

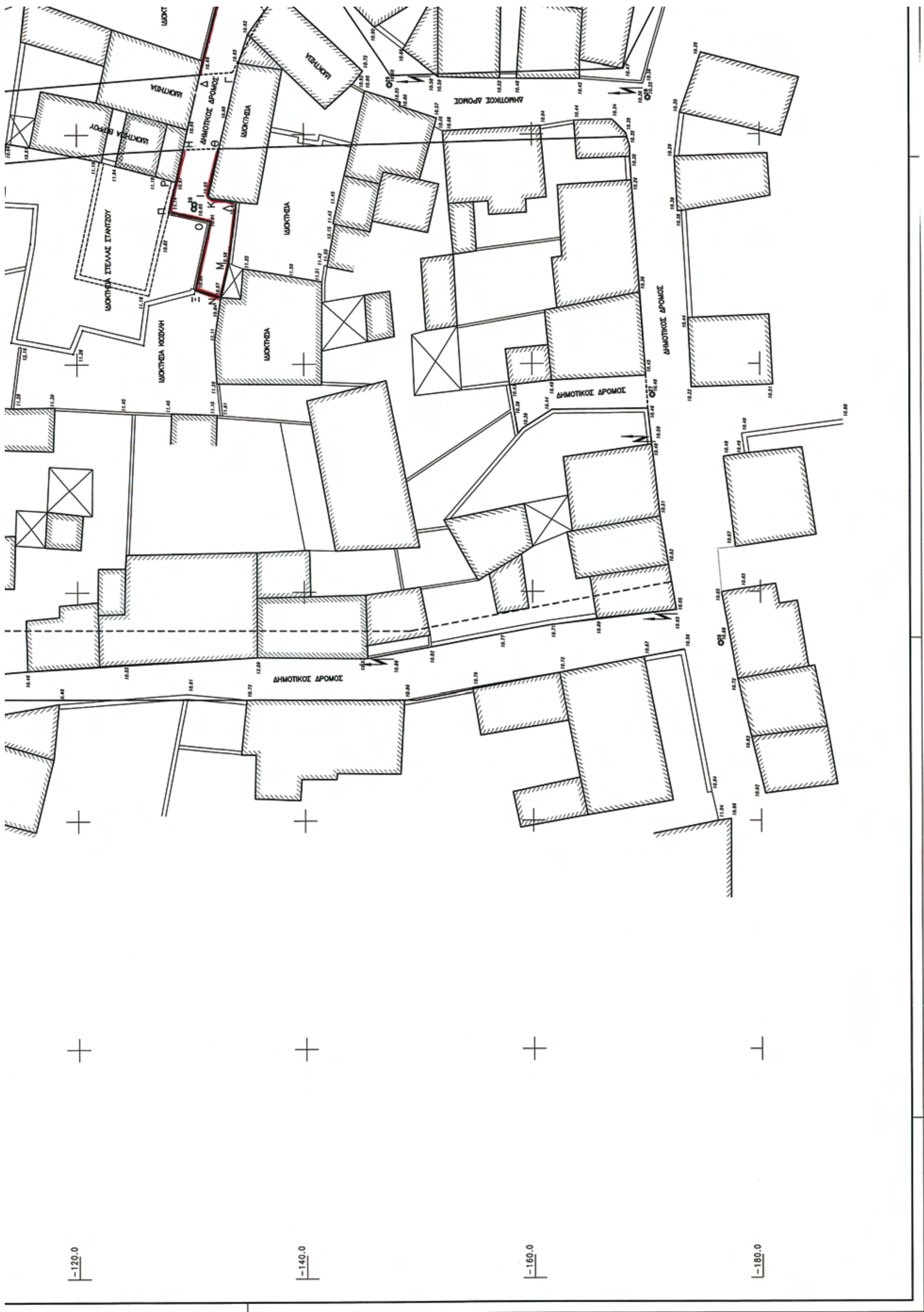
Μυτιλήνη, 15 Ιουλίου 2009

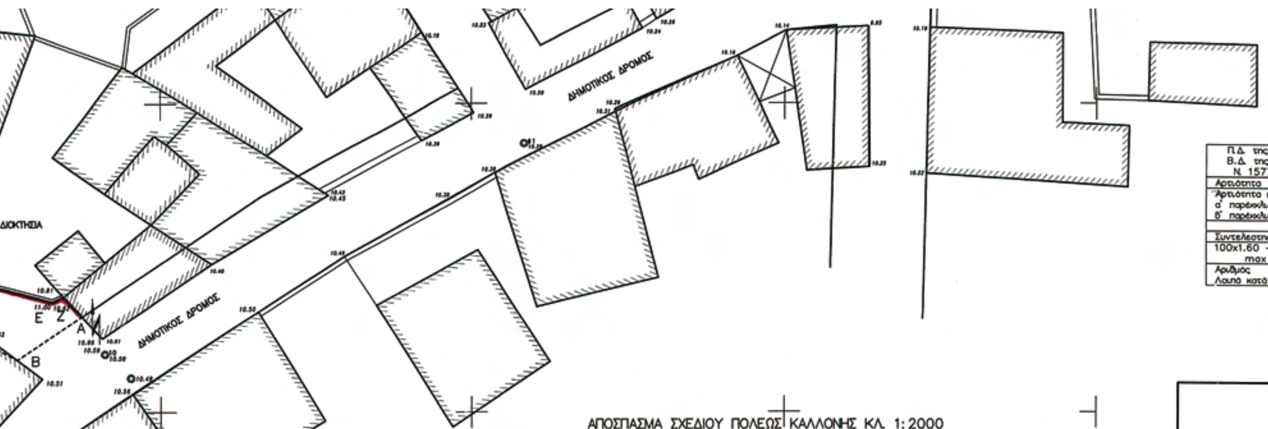
Η Αντινομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ - ΤΣΙΦΤΗ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Πλατεία)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως
Απόφαση Νομάρχη Λέσβου 236/1-8-2003
ΦΕΚ
20.0
0.0
-20.0
-40.0
-60.0
-80.0
-40.0
-60.0
-80.0
-100.0
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


Α–Β–Γ–Δ & Η–Θ Καταργούμενες Οικοδομικές γραμμές
Α–Ζ–Ε–Δ & Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Η Προτεινόμενες Οικοδομικές γραμμές
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Πλατεία)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
100.0
80.0
60.0
40.0


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
-120.0
-140.0
-160.0
-180.0



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ) Β.Δ. της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ) Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)		
Αρτιότητα		
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973	Π=14μ	Ε=250μ2
α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973	Π= 8μ	Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 16-5-1949	Π= 5μ	Ε= 60μ2
Συντελεστής Δόμησης		
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40 max Ε μιά κατοικία 400 μ2		
Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Ηmax=7.50 μ Λοιπά κατά ΓΟΚ/1985		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΚΛ. 1:2000

Περιοχή επέμβασης



εργοδότης :	ΣΤΑΝΤΖΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
έργο :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
τοποθεσία :	ΚΑΛΛΟΝΗ
μελετητές :	ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (Πρόταση)	αριθμός σχεδίου : Τ2
κλίμακες : 1:200	κωδικός μελέτης :
υπογραφή	σφραγίδα: ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17616 ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ημερομηνία : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	

Αριθμ. 5846 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Λέσβου στο Ο.Τ. 432 και Κ.Χ. 432 Α 292 και 319.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2240/1994 και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2) Τον Οργανισμό Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/Β/30.12.2005 και ΦΕΚ 222/Β/14.2.2006).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2273/1994.

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 23.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ./1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 για τις αρμοδιότητες του αιρετού Νομάρχη.

7) Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/τ.Β΄/5.2.209 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Αντινομάρχες.

8) Το π.δ. 30.9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλωμαρίου και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

9) Την υπ' αριθμ. 3731/15.5.1991 ΦΕΚ 571 Δ της 11.6.1991 Νομαρχιακή Απόφαση με την οποία τροποποιήθηκαν οι παραπάνω όροι αρτιότητας και δόμησης.

10) Το υπ' αριθμ. 183/14.1.2008 έγγραφο του Δήμου Πλωμαρίου με το οποίο μεταβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 6167/2007 αίτηση των Αντωνάκα Βασιλικής και Ειρήνης, με τα απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς και η υπ' αριθμ. 275/2007 απόφαση του Δ.Σ. Πλωμαρίου.

11) Την από 2.6.2009 εισήγηση του Προιστ. Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας όπως εκφράζεται με το Πρακτικό 4/12.6.2009, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 432 και Κ.Χ. 432 Α του Πλωμαρίου, έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται τμήμα του υφιστάμενου νόμιμα κτιρίου της αιτούσας. Η μετακίνηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών δεν μειώνει την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων γιατί ανταλλάσσονται ίσου εμβαδού τμήματα.

Ειδικότερα καταργείται η ρυμοτομική γραμμή ΑΒΔΕ και εγκρίνεται:

(α) η ΑΛ ως ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή.

(β) η ΛΓ ως ρυμοτομική του Κ.Χ. 432 Α.

(γ) η Λ ΚΙ Θ Η Ζ Ε ως όριο του Ο.Τ.432 με τον Κ.Χ. 432' όπως όλα τα παραπάνω εμφαίνονται σε σχεδιάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Πλωμαρίου, και ισχύει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Ιουλίου 2009

Η Αντινομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΑΚΗ - ΤΣΙΦΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΠΛΩΜΑΡΙ
ΑΡ.ΠΡΩΤ : 6167

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η διατυπωμένη επί του παρόντος σχεδίου ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 275/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου.

Επίσης βεβαιώνεται ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια από άρτια, δε θίγονται οικόπεδα που τακτοποιήθηκαν με το ισχύον σχέδιο πόλεως και δε θίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί νόμιμα

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΒΑΝΔΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 5846
απόφαση Νομάρχη Λέσβου
12/6/2009
Ο Δ/ντής Δ/νσης
Πολ/σμού Κ. Αρχ.

ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδοτης:	Βασιλική και Ειρήνη Αντωνάκα
εργο:	τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρ
τοποθεσια:	στο Ο.Τ. 432 και ΚΧ 432Α
μελετητες:	Γ.ΣΙΤΑΡΑΣ
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο διαγραμμα 1/250	αριθμος σχεδιου:
κλιμακες:	κωδικος μελετης: ΜΟΥΤΖΟ
υπογραφη:	σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ ΣΙΤΑΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 16868 Γ. ΒΑΣΑΛΟΥ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 22510-27121 ΑΦΜ 015577958 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ημερομηνια: 11.09.07	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενη Ρ.Γ. - - - - - -
προτεινόμενη Ρ.Γ. ———
διατηρούμενη Ρ.Γ. ———

οι αντίστοιχες Ο.Γ. συμπίπτουν με τις Ρ.Γ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο Υπογραφων μελετητης Γ.Σιταρας βεβαιωνω οτι με την προτεινομενη τροποποιηση του σχεδιου πολεως Πλωμαριου:
1. δεν καθιστανται οικοπεδα μη αρτια απο αρτια
2. δεν θιγονται οικοπεδα που τρποποιηθηκαν με το ισχυον σχεδιο πολεως Πλωμαριου.
3. δεν θιγονται οικοδομες που εχουν ανεγερθει νομιμα

ο βεβαιων μηχανικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ ΣΙΤΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 16868
Γ. ΒΑΣΑΛΟΥ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
22510-27121
ΑΦΜ 015577958 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην απόφαση για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 10592,23 τ.μ. για την «κατασκευή αγωγού σύνδεσης Φράγματος Φανερωμένης με τα δίκτυα άρδευσης» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 284/16.6.2009/τ.ΑΑΠ, στην σελ. 3373, στήλη Α΄ και στίχο 17 από το τέλος, επιφέρεται η παρακάτω διόρθωση:

από το λανθασμένο: «Αριθμ. οικ 1224»,

στο σωστό: «Αριθμ. 1105».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr